**Смета доходов и расходов на эксплуатационные расходы, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское городское поселение, ул. Полевая, д. 5 на второе полугодие 2024 год**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид работ и/или услуг, материалы,******приобретаемые для производства работ, стоимость*** | ***Размер платежа на 2024 год за 1 м2 (руб. в месяц)*** |
| 1. ***Капитальный ремонт общего имущества МКД***
 |
| *Проведение ремонта кровли.**Аварийный ремонт кровли.**Чистка канализации (расчет на 6 месяцев).**Непредвиденные расходы, не учтенные в настоящей смете доход и расходов* |  *110 000 рублей* *100 000 рублей* *70 000 рублей* | ***20,0*** |
| 1. ***Фонд заработной платы***
 |
| *Председатель + услуги паспортного стола* | *30 000 руб. в месяц.* | ***29,98*** |
| *Услуги уборки лестниц* | *10 000 руб. в месяц* |
| *Услуги дворника* | *10 000 руб. в месяц* |
| *Налогообложение ФЗП* | *19 900 руб. в месяц* |
| 1. ***Бухгалтерский учет***
 |
| ***Ведение бухгалтерского учета, начисление платежей*** | *В соответствии с Договором.*  | ***6,42*** |
| 1. ***Вывоз мусора региональным оператором***
 |
| ***Вывоз мусора региональным оператором*** | *В соответствии с Договором* | ***9,21*** |
| 1. ***Технический ремонт и содержание общего имущества МКД***
 |
| *Техническое обслуживание котельной* | *Текущий ремонт и обслуживание в соответствии с Договором* | ***5,56*** |
| *Расходы, связанные с содержанием общего имущества МКД: текущий ремонт*, с*одержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем, уборка и вывоз снега, посыпка территории, замена элементов освещения мест общего пользования, расходы на приобретение материалов* |  | ***8,83*** |
| ***Итого общий расчет размера ежемесячной платы за 1 м2***  | ***80,00*** |